

Mietvertrag für Garagen und KFZ-Abstellplätze

zwischen

.....
in

..... als Vermieter

und.....

in..... Straße Nr..... als Mieter

wird folgender Vertrag geschlossen:

§1

vermietet werden auf dem Grundstück

in..... Straße Nr.....

Garagen Nr..... PKW-Abstellplatz Nr.....

Dem Mieter werden für die Mietzeit ausgehändigt:

.....Garagenschlüssel.....Torschlüssel.....Schlüssel.....

§2

Das Mietverhältnis beginnt mit dem.....und läuft bis

zum...../ auf unbestimmte Zeit.

Es kann vom Vermieter bzw. Mieter unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten gekündigt werden. Die Kündigung muss schriftlich bis zum dritten Werktag des ersten Monats der Kündigungsfrist erfolgen.

§3

Der Mietzins beträgt monatlich.....Euro (i.W.....)

Der Mietzins ist im voraus bis spätestens zum dritten Werktag auf das Konto:

IBAN:

SWIFT - BIZ:.....

bei.....kostenfrei zu zahlen.

§4

Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Der Mieter ist nur berechtigt, sein eigenes KFZ oder das seiner Familienangehörigen, die mit ihm im gleichen Haushalt leben, auf dem vermieteten Einstellplatz abzustellen. Das Parken oder Abstellen des Fahrzeuges auf dem übrigen Grundstück ist nicht gestattet. Eine Nutzung als Lager, Werkstatt oder dergleichen ist nicht gestattet. Eine in diesem Sinne zweckfremde Nutzung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung.

§5

Der Mieter übernimmt die Mietsache wie besichtigt und erkennt deren Zustand als vertragsgemäß an. Der Mieter ist verpflichtet, auf seine Kosten die Mietsache instandzuhalten und alle Anlagen und Einrichtungen der Mietsache, die ausschließlich der Versorgung des Mieters und der Nutzung durch ihn dienen, instand zu setzen, es sei denn, er beweist, dass ein Verschuldendes Mieters nicht vorgelegen hat. Bauliche Änderungen und Umgestaltungen des Mietgegenstandes sind nicht zulässig. Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mietgegenstand im gereinigten Zustand zu übergeben.

§6

Dieser Vertrag ist rechtlich und wirtschaftlich selbständig und unabhängig von etwa gleichzeitig abgeschlossenen weiteren Verträgen über andere Mietsachen, insbesondere ist eine Kündigung des Mietvertrages über Wohnraum möglich.

§7

Der Vermieter haftet nicht für Schäden an untergestellten Fahrzeugen und eingebrachte Sachen, es sei denn, ihm fällt grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zur Last. Das gleiche gilt für Diebstahl oder Einbruchdiebstahl. Der Mieter hat Beschädigungen an Wänden, Türen usw., sowie Schäden, die durch ausgelaufenen Kraftstoff, Öl oder Säure entstanden sind, ohne Vierschuldennachweis auf eigene Kosten unverzüglich zu beseitigen. Soweit der Boden der Mietsache beschädigt ist, hat eine Erneuerung zu erfolgen. Dem Mieter ist bekannt, dass bei Schnee und Glatteis nicht geräumt bzw. gestreut wird. Eine für Personen- und der Sachschäden wird vom Vermieter nicht übernommen.

§8

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sind nur dann wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

§9

Sonstige Vereinbarungen:

.....
.....
.....

§10 - Garagenordnung

Der Mieter hat die polizeilichen Bestimmungen für die Benutzung von Garagen und KFZ-Einstellplätzen zu beachten und insbesondere ist das Rauchen sowie die Benutzung von Feuer im Einstellraum und in allen Nebengebäuden verboten, ebenso dürfen weder Treibstoffe noch leere Treibstoffbehälter gelagert werden. Das Hupen, geräuschvolle Lauflassen der Motoren und lautes Schlagen von Fahrzeugtüren, Motorhauben und Kofferraumdeckeln ist verboten. Gleiches gilt für das Wagenwaschen und die Wasserentnahme auf dem Grundstück, Reparaturarbeiten dürfen auf dem Grundstück nicht vorgenommen werden. Auf sämtlichen Teilen des Grundstücks dürfen Fahrzeuge nur im Schrittempo fahren. Die Kraftfahrzeuge dürfen auf dem Gelände nicht außerhalb der Garage bzw. des Abstellplatzes abgestellt werden.

Ort..... den.....

(Vermieter)

(Mieter)